

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА**

**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

**ГОРОДА МУРМАНСКА**

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_**

**Об утверждении условий приватизации объекта**

**муниципального нежилого фонда**

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008   
№ 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом города Мурманска, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 29.01.2015 № 8-100, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Мурманска на 2023-2025 годы, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 29.11.2022 № 41-560:

1. Утвердить характеристику имущества, подлежащего приватизации объекта муниципального нежилого фонда (далее - объект):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес  (местоположение)  Объекта | Площадь  кв.м. | Кадастровый (условный) номер | Характеристика | Правообладатель |
| Вид права |
| город Мурманск, улица Чумбарова-Лучинского, в районе дома 24 | 1775,0 | 51:20:0003202:4626 | Сооружение,  автостоянка | Муниципальное образование город Мурманск |

2. Цена продажи объекта 1 221 000,00 рублей.

3. Утвердить способ приватизации объекта – возмездное отчуждение в собственность арендатора (ООО «ФЕНИКС-ЦЕНТР», ОГРН 1215100006516,   
ИНН 5190089469), являющегося субъектом малого или среднего предпринимательства.

4. Существующие ограничения (обременения) права:

- договор аренды № 20497 от 16.11.2020. Арендатор: ООО «ФЕНИКС-ЦЕНТР», ИНН 5190089469. Срок аренды: по 22.11.2024.

5. Направить в соответствии с действующим законодательством арендатору объекта копию настоящего распоряжения и предложение о заключении договора купли-продажи.

**Председатель комитета О.Г. Паскал**

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель председателя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Минина

Начальник отдела управления и распоряжения муниципальным имуществом

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.Н. Костина

Начальник отдела учета муниципального имущества

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.В. Кузнецова

Заместитель начальника отдела аренды

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.В. Марков

Начальник отдела юридического и кадрового обеспечения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.И. Соловарова

Рассылка:

1- в дело

2- отдел управления и распоряжения муниципальным имуществом

3- отдел аренды

4- заверенную копию в УФРС

Ляменкова Вера Владимировна, 45-61-65